

Kirrinsanta 66. kaupunginosan kortteleita
1-4, Kolpantietä (osa), Kirrinsannantietä
(osa) ja suojaviheralueita koskeva
asemakaavan muutos 609 1771

ALOITUSVAIHEEN PALAUTERAPORTTI

Porin kaupunki

17.6.2024

P48041P002

1 Lausunnot

Lausunnon antaja	Lausunnon sisältö	Vastine
Varsinais-Suomen ELY-keskus	<i>Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa. Edelleen maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaan laadittaessa asemakaavaa alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin otettava huomioon, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään. Oikeusvaikutteisen yleiskaavan puuttuessa maakuntakaava ohjaa asemakaavan laadintaa. Tämä tulee ottaa huomioon asemakaavan muutosta laadittaessa.</i> <i>Kaava-alueella sijaitsee yksi Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI) merkitty kohde. Kyse on vanhasta kaatopaikasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan alueen maaperän pilaantuneisuus selvitetään kaavamutoksen yhteydessä. ELY-keskuksella ei ole tässä vaiheessa huomautettavaa asiaan. Maaperäselvitys tulee tehdä riittävän laajana huomioiden alueen tuleva käyttötarkoitus. Maaperäselvitys tulee toimittaa tiedoksi ELY-keskukselle (YSL 135 §). ELY-keskus ottaa kantaa alueen maaperän mahdolliseen pilaantumiseen selvityksen perusteella.</i> <i>Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan suunnitellun kaavan tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimatuotannon rakentaminen alueelle. ELY-keskus huomauttaa, että mikäli aurinkovoimatuotantoa suunnitellaan vanhalle kaatopaikka-alueelle, niin suunnittelun yhteydessä tulee varmistaa, että voimaloiden rakentaminen ei lisää kaatopaikan ympäristövaikutuksia. Lopettaneille kaatopaikka-alueille voidaan sijoittaa erilaisia toimintoja vain, kun voidaan olla varmoja siitä, jätetäytön rakenteellinen kantavuus riittää eikä toiminnalla vaaranneta rinteiden pysyvyyttä. Jätetäytön päälle ei kuitenkaan voida rakentaa rakennuksia tai rakenteita, jotka rikkovat kaatopaikan mahdollisia rakennekerroksia, eikä jatkokäyttö saa vaarantaa kaatopaikan mahdollisilla pintarakenteilla saavutettuja</i>	Otetaan huomioon kaavaa laadittaessa.

29.5.2024

	<i>ympäristönsuojelutavoitteita. Ennakkoon tulee esittää tarkempi suunnitelma siitä, miten voimalat voitaisiin rakentaa niin, ettei kaatopaikan rakenteita vahingoiteta, jätetäytön pysyvyys varmistetaan ja vesienjohtamiset, kaatopaikkakaasut yms. huomioidaan. Myöskään sähköntuotantoyksikön sisäisiä kaapelointeja ei tule kaivaa jätetäyttöön.</i> <i>Laadittavassa kaavaselostuksessa on syytä ottaa huomioon suunnittelualueen vaikutuspiirissä sijaitsevat kulttuuriympäristöt ja maisemat, joihin kohdistuvat vaikutukset on arvioitava. Vaikutuspiirissä on mm. valtakunnallisesti arvokas maisema-alue "Yterin maisemat". Suunnittelualue on alavana altis merivesitulville. Rakentamiskorkeuksissa tulee huomioida tulvariski. Hulevesiselvitys on tärkeä tehdä, jotta voidaan varautua ilmastonmuutoksen lisäämiin rankkasateisiin.</i> <i>Liikenteen osalta ELY-keskuksella ei tässä vaiheessa ole erityistä huomioitavaa.</i> <i>Nämä kommentit on laadittu yhteistyössä ympäristönsuojeluyksikön ja vesiyksikön kanssa sekä liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen kanssa.</i>	
--	---	--

Lausunnon antaja	Lausunnon sisältö	Vastine
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES)	<i>Kaavamuuutosalueen vieressä sijaitsee Tukesin valvonnassa oleva laajamittaista vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittava kohde Enersense Offshore Oy (Reposaaren maantie 170, Pori). Kohteen toiminnan laajuus on toimintaperiaateasiakirjalaitos ja sen konsultointivöhyke on 1 km. Laitoksen merkittävien vaarallinen kemikaali on nestekaasu, nestekaasusäiliön lyhin etäisyys suunnittelualueesta on 150 m.</i> <i>Tehtyjen onnettomuusmallinnusten mukaan nestekaasun varastointiin liittyvien onnettomuusvaikutusten lämpösäteily ja painevaikutukset jäivät tuotantolaitoksen alueelle</i>	Otetaan huomioon kaavaa laadittaessa.

29.5.2024

	<i>tai sen välittömään läheisyyteen eivätkä ulotu kaava-alueelle.</i>	
--	---	--

Lausunnon antaja	Lausunnon sisältö	Vastine
Porin kaupunki, kaupunkisuunnitelu	<i>Kaavaa laativalle konsultille on lähetetty Kirrinsannan vanhan kaatopaikan maaperän pilaantuneisuuden selvittämisen taustatiedoksi Porin vanhojen kaatopaikkojen inventointi -taustaselvitys vuodelta 2010, ilmakevasovite kaatopaikkakummusta ja perustilan esiselvitys vuodelta 2014.</i> <i>Kaatopaikka oli alueen teollisuuden, sataman, asutuksen ja palvelualan yritysten käytössä vuosina 1956–1983. Sulkemisen jälkeen alue on toiminut Porin kaupungin satamarakennuksen, puistotoimen ja kadunrakennuksen maa-ainesten läjityspaikkana ja risujen haketus- ja sijoituspaikkana. Lisäksi alueelle on kuljetettu satamakenttien puhtaanapitojätteitä. Nämä toiminnot alueella päättyivät vuonna 2008. Päällisin puolin entinen kaatopaikka-alue näyttäytyy nykyisin linnustoltaan elinvoimaisena isoa lehtipuustoa kasvavana alueena. Sen muuttaminen teollisuus- tai aurinkovoimala-alueeksi saattaa olla monin tavoin haasteellista.</i> <i>Kaatopaikan suotovesien vaikutukset Pihlavanlahteen ovat aikaisemmin herättäneet paikallista kiinnostusta, mikä tulee ottaa kaavoituksessa huomioon. Tarvittavien pohjavesiselvitysten osalta lisätietoja tulee kysyä Varsinais-Suomen ely-keskuksesta.</i> <i>Kaavaa laadittaessa pitää kiinnittää huomiota myös tulvariskien ja Levonkurkun ympäristön luontoarvoihin. Levonkurkun lampareilta on vuoden 2020 viitasammakkoselvityksessä löydetty viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joita koskee luonnonsuojelulain mukainen hävittämis- ja heikentämiskielto. Käytännössä hävittämis- ja heikentämiskielto koskee koko Levonkurkkua.</i>	Otetaan huomioon kaavaa laadittaessa.

29.5.2024

	<i>Kaavarajauksen ja olemassa olevan maantiealueen rajausta ja sen yhteensopivuutta tulee tarkastaa yhdessä tienpitoviranomaisen kanssa. Asemakaavan yhteydessä on huomioitava Reposaareen johtavan kevyenliikenteenväylän suunnitteluhanke ja sen eri linjausvaihtoehdot. OAS:ssa mainittu osoite lienee jonkinlainen arvio ja osoite tulee tarkentumaan, kun kaava-alueen kulkuyhteyksistä on olemassa esitys.</i>	
--	--	--

Lausunnon antaja	Lausunnon sisältö	Vastine
DNA Oyj	Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava-aluetta rakennettaessa. Jos kaava-alueella olevien DNA:n omistamien telekaapelien sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti.	Otetaan huomioon kaavaa laadittaessa.